

Договор
бессрочного возмездного пользования
подводящими сетями газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения в СНТ (ТСЖ)
«Ореховая Роща» (п. Темерницкий, Аксайский район, Ростовской области)

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Садоводческое некоммерческое товарищество «ОРЕХОВАЯ РОЩА» (СНТ «Ореховая Роща»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя Председателя правления Анисимова Алексея Николаевича, действующего на основании Доверенности, и

Гр. _____, действующий(-ая) от своего имени, именуемый(-ая) в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

СНТ «Ореховая Роща», являясь собственником и правообладателем подводящих сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, расположенных на землях СНТ «Ореховая Роща», предоставляет в бессрочное возмездное пользование **Потребителю** право на подключение своего дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером **61:02:0600005:_____**, площадью _____ кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилого дома, по адресу: **Россия, Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, _____, _____**, к указанным сетям и право пользования и покупки электроэнергии, природного газа и воды.

2. Регламент подключения и пользования сетями

2.1 Порядок подключения дома потребителя к сети газоснабжения СНТ «Ореховая Роща»:

2.1.1. По итогам завершения строительства газопроводов высокого, среднего и низкого давления Исполнитель предоставляет Потребителю право пользования магистральными газовыми сетями, принадлежащими СНТ «Ореховая Роща», в виде подключения к ним.

2.1.2. Размер платы Потребителя за текущее техническое обслуживание подводящих газовых сетей определяется и рассчитывается на основании счетов, выставяемых Исполнителю газоснабжающими и эксплуатирующими организациями и входит в оплату услуг СНТ «Ореховая Роща» как Управляющей компании.

2.1.3. Право Потребителя на подключение дома к магистральным газовым сетям, принадлежащим СНТ «Ореховая Роща», возникает при выполнении Потребителем Технических условий по газификации дома.

2.1.4. Поставка газа Потребителю осуществляется газоснабжающей организацией по отдельному договору с этой организацией.

2.1.5. Проектирование и газификацию домовладения Потребитель осуществляет самостоятельно за свой счет.

2.1.6. Газопровод низкого давления проходит по улице.

2.1.7. Потребитель самостоятельно заключает необходимые договоры на поставку газа, обслуживание наружного и внутреннего газопровода. Тарифы на указанные услуги определяют газоснабжающие и эксплуатирующие организации.

2.1.8. Потребитель обязуется:

- произвести подключение дома к газовым сетям в соответствии с требованиями нормативно-технической и проектной документации, и нести бремя содержания магистральных газовых сетей.

2.1.9. СНТ «Ореховая Роща» обязуется:

- вести учет газопотребителей с отражением прав пользования газопотребителей, размера и порядка оплаты денежных средств;

- выдать газопотребителю согласие на подключение к магистральным газовым сетям.
- надлежащим образом оформить техническую и правовую документацию на магистрали высокого, среднего и низкого давления и обеспечить сохранность подлинников документов.
- выступать собственником магистрали высокого, среднего и низкого давления как фактически, так и юридически;
- осуществлять от своего имени в интересах всех газопотребителей и за их счет все необходимые мероприятия по содержанию и обслуживанию указанных магистралей.

2.2. Порядок подключения дома Потребителя к сети электроснабжения СНТ «Ореховая Роща»:

2.2.1. По завершении строительства подводящей и распределительной электрической сети Исполнитель предоставляет Потребителю право подключения дома к данной сети и пользования электрической энергией. Потребитель оплачивает потребленную электроэнергию по показаниям индивидуальных счетчиков согласно тарифов ПАО «МРСК Юг».

2.2.2. Плата Потребителя за текущее техническое обслуживание подводящих электрических сетей, и оплата расходов на освещение улиц и мест общего пользования входит в оплату услуг СНТ «Ореховая Роща» как Управляющей компании.

2.2.3. Право Потребителя на подключение дома к Электрической сети Исполнителя возникает при выполнении Потребителем Технических условий по электрификации дома.

2.2.4. Поставка электроэнергии Потребителю осуществляется СНТ «Ореховая Роща».

2.2.5. Проектирование и электрификацию домовладения Потребитель осуществляет самостоятельно за свой счет.

2.2.6. Вводной электрощит, к которому подключается Потребитель размещается на опоре на границе земельного участка Потребителя.

2.2.8. Потребитель обязуется:

- произвести подключения своего дома к вводному щиту в соответствии с требованиями нормативно-технической и проектной документации, и нести бремя содержания магистральных электрических сетей.

2.2.9. Исполнитель обязуется:

- круглосуточно предоставлять Потребителям электроэнергию переменного тока с качествами напряжения и частоты, гарантируемыми ГОСТом 13109-87 и «Электроустановки зданий, основные положения», и Инструкцией по электроснабжению индивидуальных жилых домов и других частных сооружений № 42-6/8-ЗТ от 21.03.1994 г.

- предоставлять Потребителям электроэнергию со следующими параметрами качества: номинальное напряжение — 380 В., допустимое отклонение частоты: номинальное (+ -) 0,24 Гц, максимальное (+ -) 0,4 Гц. В послеаварийный режим работы электросети допускается отклонение частоты от + 0,5 Гц до — 1 Гц, общей продолжительности за год не более 90 часов.

- вести учет Потребителей с отражением прав пользования потребителями, размера и порядка оплаты денежных средств;

- своевременно оплачивать ПАО «МРСК Юг» потребленную Исполнителем и индивидуальными Потребителями электроэнергию;

- надлежащим образом оформить техническую и правовую документацию на магистральные и внутренние (поселковые) электрические сети и обеспечить сохранность подлинников документов;

- выступать собственником магистральных и внутрипоселковых электрических сетей как фактически, так и юридически;

- осуществлять от своего имени в интересах всех потребителей и за их счет все необходимые мероприятия по содержанию и обслуживанию указанных сетей.

2.2.10. В случае отчуждения Потребителем земельного участка с расположенным на нем жилым домом или без такового, Потребитель переуступает право подключения к электрическим сетям третьему лицу.

2.3 Порядок подключение дома Потребителя к сети водоснабжения СНТ «Ореховая Роща»:

2.3.1. По завершении строительства распределительной водопроводной сети Исполнитель предоставляет Потребителям право подключения дома к данной сети и потреблять воду.

2.3.2. Размер платы Потребителей за воду определяется ежегодно; техническое обслуживание водопроводных сетей входит в оплату услуг Управляющей компании.

2.3.3. Право Потребителей на подключение дома к водопроводной сети Исполнителя возникает при выполнении Потребителем Технических условий по водоснабжению дома.

2.3.4. Проектирование водоснабжения домовладения Потребители осуществляют самостоятельно за свой счет.

2.3.5. Вводной колодец, к которому подключается потребитель, размещается на улице исходя из технической целесообразности.

2.3.7. Потребитель обязуется:

- произвести подключения своего дома к водопроводу в соответствии с требованиями нормативно-технической и проектной документации, и нести бремя содержания водопроводных сетей.

2.3.8. Исполнитель обязуется:

- оказывать услуги по снабжению неочищенной водой хозяйственно-бытового назначения для нужд Потребителей. В объем услуг входит круглосуточное предоставление Потребителям неочищенной воды хозяйственно-бытового назначения с качеством воды артезианской скважины с глубиной отбора 75-85 м, с содержанием минеральных солей 2.2-3 мг/л.;

- Проводить текущий ремонт общей линии, а также готовить систему водоснабжения к сезонной эксплуатации;

- вести учет водопотребителей с отражением прав пользования потребителями, размера и порядка оплаты денежных средств;

- надлежащим образом оформить техническую и правовую документацию на водопроводные сети и обеспечить сохранность подлинников документов;

- выступать собственником водопроводных сетей как фактически, так и юридически;

- осуществлять от своего имени в интересах всех потребителей и за их счет все необходимые мероприятия по содержанию и обслуживанию указанных сетей.

2.3.9. В случае отчуждения Потребителем земельного участка (земельных участков) с расположенным на нем жилым домом или без такового, Потребитель переуступает право подключения к водопроводным сетям третьему лицу.

3. Реализация права подключения и пользования коммуникациями возможна исключительно при условии заключения Договора обслуживания с Управляющей компанией.

4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является бессрочным.

5. Внесение в настоящий Договор изменений, а также досрочное расторжение настоящего Договора возможно по письменному соглашению Сторон.

6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства РФ.

7. Споры Сторон рассматриваются путем переговоров между Исполнителем и Потребителем. В случае не достижения Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, спор разрешается в судебном порядке в Аксайском районном суде Ростовской области, Ленинском районном суде г. Ростова-на-Дону, или

Пролетарском районном суде г. Ростова-на-Дону либо у мирового судьи судебного участка №2 Ленинского района г. Ростова-на-Дону в порядке ст. 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (договорная подсудность).

8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. В соответствии с требованием Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» я, _____, даю свое согласие на обработку, сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение следующих моих персональных данных: фамилия, имя, отчество; ИНН; почтовый адрес; фактический адрес; телефон; адрес электронной почты.

Исполнитель вправе обрабатывать наши персональные данные с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств. Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неправомерного использования предоставленных данных, согласие отзывается путем подачи письменного заявления субъекта персональных данных.

Подпись _____ / _____ Дата _____

11. Юридические адреса сторон:

Садоводческое некоммерческое товарищество «ОРЕХОВАЯ РОЩА»

р/с 40703810500000001466 в ПАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

ИНН 6161048928, КПП 610201001

346720, г. Аксай, ул. Гулаева, д. 70/86. Тел./факс: +7 906-418-55-00.

Фактический, почтовый адрес: Аксайский район, пос. Темерницкий, ул. Московская, 11/27.

Зам. Председателя правления _____ **А.Н. Анисимов**

Потребитель:

Гражданин(-ка) РФ:

Телефон:

E-mail:

_____ / _____ /